竞买文件

承诺函

致：中国石化长城能源化工（宁夏）有限公司：

拍拍在线（北京）拍卖有限公司：

现申请参加名称为中国石化长城能源化工（宁夏）有限公司持有的废旧资产一批（包 1-包 6）（以下简称“标的资产”）网络竞价活动，本方同意如下：

1.我方已进行并完成针对本项目标的的尽职勘验工作，充分了解并接受标的资产在重庆联合产权交易所（https://www.cquae.com）信息发布的全部内容和要求。所涉及标的资产严格以现场实物状态进行交易。我方办理竞价登记手续即视为对标的现状的充分了解与认可。

2.我方在此承诺，为顺利完成本项目处置，本方（我公司）具备符合国家规定的资质要求，提供的证明文件真实有效。

3.出现下列情况之一者，我方自愿被扣除已交纳的交易保证金并承担相应违约责任：①经合规程序被确定为最终买受人后未能按时签订相关《实物资产交易合同》的（以转让方提供为准）；②进入竞价程序，如所有竞买人均无应价的；③《竞买需知及规则》中规定的竞买人违约的其他情况。

4.本方同意，发生违约行为，无条件同意转让方收回标的再行处置。

5.本方同意，本方被确定为买受人后，因本方原因未履行《竞买需知及规则》规定而违约时，仍交纳本次交易中买受人应当支付的交易服务费。

竞买规则及须知

本公司受委托:为切实保障拍卖当事人的权利和义务，根据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国电子商务法》等法律法规，本着公开、公平、公正、诚实信用的原则，特制定本需知及规则，共同遵守。

1、本次网络竞价活动在公开、平等竞争的条件下进行，一切活动都具备法律效力。

2、竞买人条件：企业法人或自然人。

3、意向竞买人应按信息披露期满要求的时间（以到账时间为准）支付交易保证金到重庆联合产权交易所指定的银行账户。

4、竞买人应于报名截止日（2026 年 11 月 18 日）17:00 前自行将重庆联交所受让报名手机号登录拍拍在线平台产权交易机构项目竞拍登录入口获取验证码完成竞买登记手续。

5、买受人须于拍卖成交后 1 个工作日内签署《拍卖笔录》、《成交确认书》，并在签订《成交确认书》之日起 5 个工作日内与转让方签订《实物资产交易合同》。

6、买受人须在《实物资产交易合同》签订之日起 3 个工作日内将剩余交易价款（成交单价×预估重量-交易保证金）一次性交付至重庆联交所指定账户。因受让方原因未在规定时限内签订合同或未在规定时限内全额交纳交易价款的，除扣除交易保证金外，转让方有权单方面解除合同和终结交易，并有权自行处置。本次转让标的以实际交付的过磅重量为准，受让方自行负责将标的运输至转让方指定的过磅地点进行过磅，转、受让双方按照实际移交情况核定最终总价（最终总价=成交单价×实际过磅重量），在已支付交易价款的基础上按照多退少补原则进行结算，当乙方支付的剩余交易价款及保证金不足以抵扣全部交易价款时，乙方在接到甲方通知当日后 1 个工作日内，通过自身对公账户向重庆联合产权交易所以每次等同交易保证金的金额进行支付（适用于包 1-包 5）。包 6 买受人须在合同生效之日起 5 个工作日内，将全部交易价款和服务费一次性汇入重庆联交所指定账户。

7、买受人须在《实物资产交易合同》签订之日起 3 个工作日内，买受人须将履约保证金（按照≤成交单价×预估重量×30%收取）交付至转让方指定账户。转让方待受让方完成标的资产清运并结清搬运、人工等相关费用且未引起安全、消防、环保事故后 3 个工作日内将履约保证金按原路径全额无息退还（适用于包 1-包 5）。

因受让方原因，未在约定期限签订资产交易合同，或未按期足额缴纳全部交易价款的，转让方有权扣除交易保证金、单方解除合同、终止本次交易，并另行处置标的资产。

8、交易标的在资产所在地现场移交，买受人须自行前往标的存放地办理资产交付或授权他人代为办理，交通、差旅等费用由买受人自行承担。转让方将交易标的交付买受人，在交付之日起 10 个工作日内完成标的资产拆除及搬运等工作，确保拆除现场满足转让方现场的安全环保管理要求，如未按时完成，转让方按《实物资产交易合同》约定扣除交易价款，转让方可单方终止《实物资产交易合同》。

9、竞价过程中，竞买人要认真严肃地进行报价并为自己的报价行为付相应的法律责任。

10、出价活动分为两个竞价期，即自由竞价期和限时竞价期。

（1）自由竞价期：包 1 自由竞价期自 2026 年 11 月 19 日 10 时 00 分整至 2026 年 11 月 19 日 10 时 30 分整（包 2-包 6 各顺延 30 分钟）。在此期间，竞买人按照规定的加价规则进行有效报价。

（2）限时竞价期：自由竞价期结束后进入限时竞价期。限时竞价期由多个限时竞价周期组成，每个限时竞价周期为 3 分钟（即 180 秒）。限时竞价周期内如出现新的有效报价，则进入新的限时竞价周期；在一个限时竞价周期内如未出现新的有效报价，则拍卖会结束。当前最高出价的竞买人成为本项目的买受人。

11、买受人作违约处置的，其所交保证金全部扣除，标的资产收回再行处置，按《中华人民共和国拍卖法》等有关规定承担赔偿责任（包括但不限于该标的最终成交价款与本次竞价成交价格之间的差价及因此产生的相关费用，转让方有权从买受人履约保证金中直接扣除）。

12、交易服务费按最终总价（最终总价=成交单价×实际过磅重量）的 4%支付，随交易价款同节奏分批支付：首批于《实物资产交易合同》签订之日起 3 个工作日内按预估交易价款（成交单价×预估重量）的 4%支付，后续每次补

交交易价款时，按当次补交交易价款的 4%同步补交交易服务费；各期均由买受人通过自身账户汇入拍拍在线（北京）电子商务有限公司指定账户（适用于包 1-包 5）。交易服务费按成交价的 4%支付，买受人须在签订《实物资产交易合同》5 个工作日内通过自身账户支付至拍拍在线（北京）电子商务有限公司指定账户（适用于包 6）。

13、转让方有权在竞价开始前依法撤回标的资产，若因转让方撤拍或遇不可抗拒因素和其他特殊的重要原因，转让方有权取消或推迟本次网络竞价活动，由此对竞买人造成的损失由竞买人自负，竞买人不得向转让方追索保证金利息及其他任何费用与责任。

14、拍卖标的在重庆联合产权交易所的资产转让信息披露公告及公示的相关文件是本拍卖规则的组成部分。

15、网络拍卖会过程中所涉及的时间，以拍拍在线平台系统服务器时间为准。因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致拍拍在线平台系统异常、竞价活动中断的，拍拍在线（北京）拍卖有限公司等竞价组织方不承担任何责任。拍卖公司将视情况组织继续报价或重新报价，并通知各竞买人。如当日无法重新启动拍卖，拍卖公司择期另行举行网络拍卖会。继续报价或重新报价的方式如下：报价记录可以恢复的，以中断时的最高有效报价为起始价继续报价；报价记录无法恢复的，以起拍价为起始价重新报价。继续报价或重新报价时将从自由竞价期开始。

16、本规则未尽事宜，按照《中华人民共和国拍卖法》等相关法律法规办理。

重要提示

1、本次转让标的均严格按现状交易和移交。转让方不提供标的相关文字和技术资料（含设备使用说明书等）、不提供标的购置发票、不保证标的名称、规格型号、生产厂家、质量、品质等。意向受让方须通过相关资料、实地踏勘等方式详细了解标的情况及涉及的相关政策规定后决定是否受让，并按照国家规定使用。意向受让方一旦提交受让申请并按规定要求交纳交易保证金即视完全了解标的现状及涉及的相关政策规定，已完成对标的的全部尽职调查，自愿接受标的物的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险，成功受让后不得以不了解标的状况及瑕疵等为由拒签合同、拒付交易价款、放弃受让或退还标的，否则将视为违约。

2、意向受让方须自行判断自身是否符合国家法律法规或相关政策规定要求的受让主体资格条件，并自行承担由此产生的全部后果，包括但不限于自身不符合受让主体资格条件导致的费用、风险和损失。

3、交易标的由买受人按照转让方要求的顺序自行负责清运，现场不允许实施动火作业。资产搬移、拆卸、安装、处置、外运、协调、清理、水电能源等现场发生的费用全部由买受人自行承担。清运产生的砼、砖石、渣土、保温材料等所有现场产生的建筑垃圾和其他一般固体废物，由买受人按照“随产随分”原则负责源头分拣、分类收集、内部转运、暂存、运输和合规处置工作，不得洒落在现场，全部费用由买受人承担。交易标的范围内涉及的压力容器、工业管道、叉车和起重机械等特种设备均为报废处置，买受人不得组织利用转让，必须由买受人进行破坏性拆除[例如在罐体（管道）任意位置切割直径不少于

40cm 任意形状孔洞]，并配合转让方相关管理人员拍照、留存影像资料。如因买受人违规利用转让造成后果买受人负全部责任。

4、本次标的转让底价为含税价，税率 13%。转让方按税务相关规定开具增值税专用发票或增值税普通发票，买受人须按转让方要求提供开票信息，如需转让方开具增值税专用发票，买受人需提供相关纳税资格证明。

5、竞买人报名时需上传有效的《竞买文件》。

标的资产

标的名称	起拍价	报价方式	增加幅度
中国石化长城能源化工（宁夏）有限公司持有的废旧钢材一批(含废铁、废玻璃钢）（包 1）	0.1921 万元/吨	网络报价	10 元/吨
中国石化长城能源化工（宁夏）有限公司持有的废旧 304 不锈钢一批（含废塑料）（包 2）	0.8362 万元/吨	网络报价	30 元/吨
中国石化长城能源化工（宁夏）有限公司持有的废旧 316 不锈钢一批（含废铝、废橡胶、钛等金属合金）（包 3）	1.695 万元/吨	网络报价	50 元/吨
中国石化长城能源化工（宁夏）有限公司持有的废旧变压器一批（包 4）	1.3447 万元/吨	网络报价	50 元/吨
中国石化长城能源化工（宁夏）有限公司持有的废旧电机一批（包 5）	0.8362 万元/吨	网络报价	30 元/吨
中国石化长城能源化工（宁夏）有限公司持有的废旧废旧办公用品及仪器仪表一批（包 6）	8.5297 万元	网络报价	1000 元

综上所述，请竞买人谨慎报价。

竞买人（签字并盖章）：

联系方式：