

# 竞买文件

项目名称：中国石油化工股份有限公司北京燕山  
分公司废旧泵、电机资产一批

意向受让方名称（盖章）：

法定代表人

或其授权代表人（签字）：

日期：2021年05月

## 承诺函

致：中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司：

拍拍在线（北京）拍卖有限公司：

现申请参加名称为中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司  
废旧泵、电机资产一批（以下简称“标的资产”）网络竞价活动，  
声明同意如下：

1. 我方已对标的资产进行了充分的考察，充分了解并接受标的信息发布的全部内容和要求，已完全了解标的现状、法律状态、存在的瑕疵和其他相关情况。已认真考虑了标的资产所在地北京市及委托人关于施工作业的相关政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。同时我方充分理解本次竞价活动的《竞买须知及规则》。我方在此不可撤销地放弃对相关程序性办法及相应安排提出任何异议的权力，并放弃因此而向委托人与竞价组织方提出任何索赔的权力。
2. 我方已进行并完成针对本项目标的的尽职勘验工作（包括但不限于因所获取的本项目资产信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果），所涉及标的资产严格以现场实物状态进行交易。我方办理竞价登记手续即视为对标的现状的充分了解与认可。
3. 我方已按照竞价组织方的要求填写、递交了有关申请资料，我方对所填写内容及递交材料的真实性、合法性和完整性承担责任。
4. 出现下列情况之一者，我方自愿被扣除已交纳的交易保证金并承担相应违约责任：①经合规程序被确定为最终买受人后未能按

时签订相关《实物资产交易合同》（以委托人提供为准）以及未及时付清交易预付价款的；②进入竞价程序，如所有竞买人均无应价；③《竞买须知及规则》中规定的竞买人违约的其他情况。

5. 我方承诺，一旦我方成为本项目的买受人后 3 个工作日内签署《实物资产交易凭证》、凭《实物资产交易凭证》申请与委托人签署《实物资产交易合同》（以委托人提供为准）。

6. 本方同意，遵守北京市新型冠状肺炎防控管理规定，并承担因疫情防控措施导致的交通运输、安全生产带来的违约风险，发生违约行为，无条件同意委托人收回标的再行处置，委托人和拍拍在线（北京）拍卖有限公司有权扣除本方已交纳的全部交易保证金。

7. 本方同意，本方被确定为买受人后，因本方原因未履行《竞买须知及规则》规定而违约时，仍交纳本次交易中买受人应当支付的交易服务费。

意向竞买人（盖章）：

法定代表人：

或其授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

## 公告

拍拍在线（北京）拍卖有限公司将于 2021 年 05 月 11 日 11 时 20 分（延时的除外）在拍拍在线（北京）电子商务有限公司网络竞价中心（网址：<http://www.ppzxchina.cn>）进行公开网络竞价活动，现公告如下：

一、拍卖标的物：中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司废旧泵、电机资产一批。

### 特别提醒：

1、标的资产均已不能使用，数量，种类、规格、品质、型号均以现场实物展示和实际状态为准，本公司及委托人均不承担瑕疵担保责任。

2、委托人对该标的资产存在的瑕疵已履行告知义务，竞买人应自行充分考虑受让标的所承担的所有风险（包含新冠疫情防控产生的一切风险）。

二、竞买人应当具备完全民事行为能力企业法人，提供物资回收类资质，并与燕化公司指定维保单位组成联合体共同提出竞买申请，不符合者不得参加竞买。

### 三、咨询、展示看样的时间与方式

2021 年 05 月 08 日统一安排勘验（电话：13811233404，微信号：13720057022）。

### 四、本次网络竞价活动设置延时出价功能。

2021 年 05 月 11 日 11 时 00 分-11 时 20 分为限时报价区间，之后为 2 分钟为周期的延时报价区间。

### 五、特别提示

标的资产以现场实物展示状态为准，委托人不承担本标的瑕疵保证。有意者需实地看样并现场提交《现场勘验确认单》，15日内未到高、中风险地区疫情防控行程码证明，《法定代表人授权委托书》（踏勘、现场负责人、签署文件唯一代表人）。未看样的竞买人不予以办理竞买登记手续，责任自负。

## 六、竞价方式

1、设有保留价的网络竞价方式，保留价高于起始价格，至少两人报名且出价不低于保留价，方可成交。

## 七、竞买人违约责任。

1、买受人未按时交纳成交价款、交易服务费的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付竞价产生的费用损失，并另行支付重新竞价价款低于原竞价价款的差价。

2、违约后重新组织竞价的，原买受人（包括委托他人竞买）不得参加竞买。

## 八、本次竞价活动无优先购买权人。

## 九、标的资产清运所产生的所有费用由买受人自行承担。

十、拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放，返还至个人中心账户，可用于参与其他项目或申请退还至竞买人自身对公账户。

十一、竞价活动的时间以本中心时间为准，竞买人自身终端设备时间与网络竞价中心时间不符而导致未按时参与报价的，我公司和委托人不承担任何责任。

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读发布的《竞买须知及规则》。

咨询电话：010-86393533-802

## 竞买规则及须知

本公司受委托人:中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司委托在 <http://www.ppzxchina.cn> 以网络竞价方式处置废旧泵、电机资产一批,为切实保障拍卖当事人的权利和义务,根据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国电子商务法》等法律法规,本着公开、公平、公正、诚实信用的原则,特制定本须知及规则,共同遵守。

1、本次网络竞价活动在公开、平等竞争的条件下进行,一切活动都具备法律效力。

2、竞买人条件:具备完全民事行为能力企业法人

(1) 竞买人需具备废旧物资回收类资质的企业。

(2) 竞买人近两年无行政处罚、无被诉讼及被执行经历。

(3) 注册资本不少于 1000 万元(含)。

(4) 竞买人现场踏勘由法定代表人或法定代表人被授权人参加,同一个项目中被授权人不能是其他竞买公司的法人或负责人。

(5) 竞买人与燕化公司指定维保单位组成联合体。

①北京中燕建设工程有限公司(于晨 13810421857) ;

②北京燕山中海建筑安装有限公司(吕春娥 13810913276) ;

③北京燕化正邦设备检修有限公司(王峰 13911826943) ;

④北京燕华工程建设有限公司(李志华 13371610708) ;

⑤北京燕山嘉恒电力工程有限公司(张枫 13811153700)。

3、意向竞买人在 **2021 年 05 月 07 日上午 10 时**前按《现场踏勘管理办法》(详见附件文件)的相关要求,通过微信方式(微信号:

13720057022) 提出踏勘申请, 收到拍拍在线(北京)拍卖有限公司回函后按规定的预展时间和要求进行现场踏勘, 现场需提供《法定代表人授权委托书》, 授权(法人除外)指定踏勘人员作为签署合同、文件送达、通信、施工现场唯一负责人, 如买受人更换授权现场负责人需经委托人同意。

4、意向竞买人取得有效的《现场踏勘确认单》后, 对标的资产有异议的, 应在申请竞买前提出。竞买人报名参加竞买的, 视为无异议, 也即表明竞买人已全部了解约定, 并愿意履行约定。委托人不作任何瑕疵担保及保证。

5、意向竞买人在 2021 年 04 月 09 日 17 时前完成: 账号注册; 上传真实有效的资质、踏勘确认单, 在相应竞价页面点击报名交保证金(已到账时间为准); 通过在线方式支付 15 万元竞买保证金获得竞买资格。

6、成交后, 买受人支付的 15 万保证金中, 5 万元转为履约保证金, 10 万元转为移交保证金, 在竞价前由拍拍在线(北京)拍卖有限公司划至委托人指定账户进行监管。

7、买受人在 2021 年 05 月 14 日 16 时前完成: 买受人通过自身账户支付 40 万元预付款至委托人指定账户(户名: 中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司; 账号: 0200001629200232849; 开户行: 工商银行燕山支行。), 标的以现场实物过磅为准, 当买受人预付款 40 万元不足以抵扣全部交易价款时, 买受人在接到拍拍在线(北京)拍卖有限公司通知当日后 1 个工作日内, 通过自身对公账户向

委托人以每次 10 万元进行预交, 未按时缴纳超出部分交易价款的扣除全部移交保证金 (10 万元), 剩余标的资产收回再次拍卖。

8、受人在 2021 年 05 月 14 日 16 时前完成: 向拍拍在线(北京)拍卖有限公司申请签署《实物资产交易凭证》, 买受人在接到委托人通知签订《实物资产交易合同》(以委托人提供为准)的 3 个自然日内, 由授权指定唯一现场作业负责人(法人除外)携《实物资产交易凭证》、相关资质证明到委托人指定地点签订《实物资产交易合同》(以委托人提供为准)。未按时申请签署、递交上述文件的, 每逾期 1 个工作日扣除保证金(5 万元履约保证金, 10 万元移交保证金)的 5%, 逾期 10 个工作日扣除全部保证金(5 万元履约保证金, 10 万元移交保证金), 标的资产收回再次拍卖。

9、买受人除运输车辆司机外, 其他作业人员均需接受燕化公司一、二级安全教育。《实物资产交易合同》(以委托人提供为准)生效后, 买受人在 5 个自然日内完成委托人一级安全教育, 每延迟一天扣保证金 2000 元; 《实物资产交易合同》(以委托人提供为准)生效后, 买受人在 5 个自然日内完成将进入现场作业的人员、车辆(运输车辆除外)信息提供给委托人, 经委托人及公安部门审核通过后再进行三指定(定车、定人、定路线), 每延迟一天扣保证金 2000 元; 标的移交过程中需要更改移交计划的, 提前 2 天向燕化公司提供三指定(定车、定人、定路线)方案, 经燕化公司备案审批通过后方可进入现场作业。

10、买受人需预见、避免、克服新冠疫情防控产生的移交风险, 在接到委托人开工许可后 3 个工作日内实施人员、机械设备、运输设备必须进入移交程序, 且每日不少于 8 批次运输车辆出厂, 确保

移交工作顺利进行，3个工作日内未开始移交标的资产的，扣除买受人全部保证金（**5万元履约保证金，10万元移交保证金**），资产收回再次拍卖。每日少于8批次运输车辆出厂的，每少于1辆车扣除保证金2000元，如在《实物资产交易合同》规定期限内完成全部出库清运，将因运输车辆不足扣罚的保证金全部退还。

11、《实物资产交易合同》（以委托人提供为准）生效后30个自然日内完成提取完标的资产，移交顺序需要按委托人要求进行实施，每逾期1个工作日扣除保证金(**5万元履约保证金，10万元移交保证金**)的5%，逾期10个工作日扣除全部保证金（**5万元履约保证金，10万元移交保证金**），剩余未提取标的资产收回再次拍卖，未提取部分交易价款用于弥补再次拍卖与本次拍卖的成交差额。

12、竞价过程中，竞买人要认真严肃地进行报价并为自己的报价行为付相应的法律责任。

13、意向竞买人在限时报价期间可自由出价，进入延时报价区间后，有任意竞买人出价，时间顺延一个延时周期，在新的延时周期内没有更高出价，当前最高出价的竞买人成为本项目的买受人。

14、买受人作违约处置的，其所交保证金全部扣除，标的资产收回再行处置，按《中华人民共和国拍卖法》等有关规定承担赔偿责任（包括但不限于该标的最终成交价款与本次竞价成交价格之间的差价及因此产生的相关费用，委托人有权从买受人履约保证金中直接扣除）。

15、交易服务费按成交价的3%支付，根据委托人提供的移交单金额进行核算，交易服务费在标的移交结束后5个工作日，通过自身账户支付至拍拍在线（北京）电子商务有限公司（以成交后短信

通知的账户为准）。

16、竞价结束后，未竞买成功的竞买人的保证金在竞价结束后自动自动解冻，可用于参与其他项目或申请退还至竞买人自身对公账户，个人账户中可用余额在提出申请后 10 个工作日内无息返还；买受人交纳的保证金冻结转为履约保证金和移交保证金，在收到委托人出具的《无事故移交证明后》1 个工作日账户内保证金清零，5 万元转为履约保证金，10 万元转为移交保证金线下退还至买受人自身对公账户。

17、委托人有权在竞价开始前依法撤回标的资产，若因委托人撤拍或遇不可抗拒因素和其他特殊的重要原因，委托人有权取消或推迟本次网络竞价活动，由此对竞买人造成的损失由竞买人自负，竞买人不得向委托人追索保证金利息及其他任何费用与责任。

## 标的资产

### 瑕疵说明：

1、标的资产均已不能使用，数量，种类、规格、品质、型号均以现场实物展示为准，委托人对该标的资产存在的瑕疵已履行告知义务，竞买人应自行充分考虑竞得标的资产所承担的所有风险。本公司及委托方均不承担瑕疵担保责任。

2、竞买人在公告规定的咨询时间内有权了解标的资产的情况，竞买人对标的资产有异议的，应在申请竞买前提出。竞买人报名参加竞价的，视为无异议，也即表明竞买人已全部了解约定，并愿意履行约定。委托人不作任何瑕疵担保及保证。

3、竞买人报名是需上传有效的《现场踏勘确认书》、《联合体协议》、《法定代表人授权委托书》。

标的名称：中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司废旧泵、电机资产一批。

### 情况说明：

1、标的资产包括废旧废旧电机、泵（附电机），本次转让底价为含税价，委托人按内部财务制度和委托人所在地税务主管部门相关要求为买受人开具税率为 13%的增值税专用发票。

2、标的资产现场施工作业不允许切割，吊运、运输等特种作业人员年龄不超过 50 周岁，女性不超过 45 周岁；非特种作业人员男性不超过 63 岁，女性工人不超过 53 岁。因违反委托人管理规定违规操作的，由此造成的严重损失及责任由买受人自行承担，委托人有权扣除买受人全部保证金并有进一步追责及索赔的权利。

3、标的资产交易过程中，买受人必须成立项目部并指派维保单位专人（需提供维保单位委派专人不少于3个月的社会保险缴纳证明）负责本工程项目的有关安全、环保、消防、治安保卫、职业健康等工作，经常组织开展安全检查，预防事故发生。委托人有权督促检查买受人执行有关安全、环保、消防、治安保卫、职业健康管理规定情况，但不对买受人自己管理原因发生的任何事件承担责任。

4、买受人必须做好现场HSSE相关工作，配备符合规范的安全专业人员、特种作业人员、切割作业人员和设备实施，买受人务必考虑因此发生的所有成本。

#### （1）安全专业作业人员

起重作业人员需具备相关资格证书，并指派一人为现场负责人，协调配合委托人工作，现场实施吊运、起重等存在安全生产风险作业的必须由负责人提前汇报施工方案，并接受委托人指挥。

#### （2）设备设施

吊车、吊装工具、运输工具需符合规范要求，移交运输过程中固定罐体，确保不发生人身轻伤及以上事故；不发生设备损坏事故；不发生火灾事故；不发生同等责任及以上的交通事故；不发生环境污染事故。

#### （4）运输车辆

买受人需制定详细移交计划，至少1个工作日前将实施运输计划书面上报委托人，同时提供运输车辆基本信息供委托人备案及办理出厂手续。

5、每天须把堆放场地及运输所经过的有关路面、地段清扫冲洗干净，可能产生的垃圾运送至委托人指定填埋场，发生的各项工、料费用、运输、堆场全部由乙方自行解决，现场作业期间如遇雾霾、

扬尘等天气，买受人必须采用洒水车或喷水炮等措施，以上设备、设施买受人自备。

6、标的资产部分曾经为炼化系统使用，表面会附带有少量烯烃等化学物资。

7、对于长 6 米×宽 2 米×高 2 米以下标的资产直接出库，不允许在燕山石化属地内进行任何方式拆解。

8、标的资产材质清运中泵体及电机设备外夹杂和包含非碳钢类有色金属类资产，买受人需进行挑选和拆解并按委托人要求另行存放，最终解释权归委托人所有，请竞买人综合分析，理性竞价。

9、上传图片及视频信息仅供参考，买受人提取标的资产时以现场展示实际状态为准。

转让底价：1750.00 元/吨

竞价方式：网络竞价

增加幅度：20.00 元/吨

综上所述，请竞买人谨慎报价。

竞买人（签字并盖章）：

## 其他需提供材料

- 1、 营业执照复印件（加盖公章）
- 2、 法人身份证复印件（加盖公章）
- 3、 法人授权委托书（加盖公章）
- 4、 被委托人身份证复印件（加盖公章）
- 5、 竞买文件原件（加盖公章）
- 6、 联合体协议（复印件加盖公章）

将上述文件填写完毕、准备齐全快递至我公司，作为退回保证金凭证。

地址：北京市朝阳区望京中环南路 5 号四强写字楼 B 座 206

联系人：孙博宇

联系方式：13811233404