

中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司废旧物资处置

现场踏勘管理办法

为保障各意向竞买人顺利有序到现场踏勘，同时维护委托人生产、生活正常秩序，特制订本规定，各意向竞买人须经过相关许可，并服从委托人现场人员的指挥与安排，遵守以下现场踏勘纪律：

1、意向竞买人须向拍拍在线（北京）拍卖有限公司（联系电话：13811233404）申请。于 2021 年 05 月 07 日 10 时前将填写完毕的《现场踏勘申请表》发送至（微信号：13720057022），获得回函后按回函要求参与踏勘，委托人不接待未经批准的踏勘要求。

2、意向竞买人现场踏勘时，需提交有效身份证明原件（需与踏勘《现场踏勘申请表》中一致）、公章（公章无法携带的，提供盖章后的《现场踏勘申请表》一份、《现场踏勘确认书》三份）、15 日内未到高、中风险地区疫情防控行程码证明，勘验当日北京健康宝“未见异常”证明，《法定代表人授权委托书》。未看样的竞买人不予办理竞买登记手续，责任自负。

3、踏勘时须遵守现场要求，按照现场指导人员安排的时间、地点和顺序进行踏勘。不得以踏勘为名，要求拆解或破坏设备、建/构筑物形态，更不得夹带任何现场物资出场。

4、踏勘时须服从委托人人员的指导和陪同，禁止脱离现场指导人员视线范围，私自进入其它场所或空间，否则造成的一切后果由意向竞买人自行承担。

5、踏勘时须遵守委托人厂区管理的各项规定，禁止与周边居民或委托人其他人员发生任何矛盾和纠纷，造成的一切后果由意向竞买人

自行承担。

6、踏勘现场严禁抽烟，也不得酒后进入现场踏勘。需要戴安全帽、着长衣长裤（不准穿拖鞋或凉鞋），其它防护措施才能进入的场所，必须严格遵守相关安全规章制度。

7、意向竞买人踏勘现场时，若有拍摄需求，必须经委托人同意。未经批准私自拍摄的，委托人有权删除拍摄内容，造成不良影响和后果及的，意向竞买人承担相应的法律责任；委托人安检部门查处的，按委托人相关安全规章制度对意向竞买人进行处罚。

8、意向竞买人必须遵守分配的踏勘时间，并在安排的时间内，自行前往踏勘，不得随意更改，也不得私下相互邀约、与其他意向竞买人一同前往现场踏勘。如果遇到特殊情形，确实需要更改踏勘时间的，必须提前 24 小时通知拍拍在线（北京）拍卖有限公司，由拍拍在线（北京）拍卖有限公司会同委托人重新安排踏勘时间。同一个意向竞买人不可以申请两次现场踏勘机会，一次踏勘人数不超过 2 人。

9、意向竞买人对现场踏勘了解的情况负有保密义务。

10、踏勘完毕后，意向竞买人需与拍拍在线（北京）拍卖有限公司签署《现场踏勘确认书》。《现场踏勘确认书》作为报名先决条件。

11. 意向竞买人经现场踏勘并递交受让申请，即表明已完全了解与认可标的状况及相关约定，自愿接受转让标的的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险，成为最终买受人后，未签订交易合同之前，委托人不再接受最终买受人提出的踏勘申请。

中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司废旧物资处置

现场踏勘申请表

标的资产	中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司废旧资产（共计 5 宗）			
地点	北京市房山区燕山地区			
委托人	中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司			
意向竞买人	单位名称			
	联系人		电子邮件	
	电话		传真	—
承诺	1. 本方承诺严格落实燕山石化的各项安全条款，听从看货现场安排。 2. 本方承诺绝不隐瞒发病史、与确诊、疑似的病例及重点疫区人员接触史。 3. 本方承诺现场踏勘由法定代表人或法定代表人被授权人参加，同一个项目中被授权人不能是其他竞买公司的法人或负责人。 4. 本方承诺授权（法人除外）指定踏勘人员作为签署合同、文件送达、通信、施工现场唯一负责人，如更换授权现场负责人需经委托人同意。 以上承诺如有不实情况或有违承诺，个人及单位承担一切后果。			
踏勘说明	踏勘人员姓名： 踏勘人员身份证号：			
参与人员名单	踏勘人员姓名： 踏勘人员身份证号： 意向竞买人盖章： 法人或授权代表签名：			
(注：人员名单需注明身份证号码) 年 月 日				

意向竞买人申请现场踏勘前，须预先了解中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司废旧物资处置资产《现场踏勘管理办法》，并承诺自觉遵守该管理办法。凡提出该项目现场踏勘申请的意向竞买人，均视为同意并遵守该管理规定。

中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司废旧物资处置 现场踏勘确认书

我公司于 2020 年 05 月 08 日，对中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司废旧资产项目（共计 5 宗）的现场实物资产进行了实地踏勘。我公司对委托人处置的实物资产现场情况都进行过充分了解和确认，完全认可标的资产在型号、数量、质量等方面的状况，自愿接受标的资产全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险（包括成交后进行切割作业的环境和安全风险、因新冠疫情防控产生的移交延期违约风险）。

意向受让方（踏勘人）：组织方：
(盖章) (盖章)
签字：签字：
2021 年 05 月 08 日 2020 年 05 月 08 日

注：

- (1) 《现场踏勘确认书》一式贰份。意向竞买人携带盖章原件赴现场踏勘，或携带公章现在索要盖章件，踏勘后拍拍在线（北京）拍卖有限公司盖章确认后生效；
- (2) 意向竞买人在申请报名时须在 www.ppzxchina.cn 上传一份有效的《现场踏勘确认书》作为报名先决条件。

法定代表人授权委托书

致：中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司：

拍拍在线（北京）拍卖有限公司

_____(法人姓名)系_____公司法定
代表人，就我公司参加中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司
废旧资产项目(共计5宗)，特授权_____（电话：_____）
代表我公司唯一指定代表人，全权办理针对上述资产转让相关事宜，涉及踏勘、签署合同、函件往来、项目移交现场负责人、唯一项目联系人等具体工作，并签署全部有关的文件。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

撤销授权需委托人中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司
书面同意，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被
授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤
消而失效。

被授权人签名：

授权人（法人）签名：

公 章：

日期：2021年05月07日