

附件三（共 5 页）以下《设备资产出售合同书》、《拆除施工安全环保协议书》的基本要求，可以与交易所标准合同文本相融合，形成最终买卖双方的签约文本。

设备资产出售合同书 江 苏

合同编号：

签约地点：

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国民法典》，经买卖双方友好协商，达成合同条款如下：

一、设备资产供货范围

卖方生产区内的部分设备资产包，共____个部分（详见附件清单）。

1、

2、

.....

二、设备资产质量

出售设备资产的质量，以现场实际现状为准，买方已知悉并认可设备质量、性能等状况。在买方拆除过程中，造成的损坏、发现的问题，卖方概不负责。

三、设备资产数量

以买卖双方现场清点为准。

四、设备资产移交和拆除、装运

1、在拆除前，双方进行现场清点工作，清点完成后，双方签字确认完成移交，移交后资产的管理责任随之转给买方。

2、卖方在向买方移交设备资产的同时，移交所保存的图纸、说明书等技术资料。

3、所有供货设备均由买方在卖方现场自行拆除、装卸和运输，费用由买方负责。

五、全部设备资产成交金额

附件三（共 5 页）以下《设备资产出售合同书》、《拆除施工安全环保协议书》的基本要求，可以与交易所标准合同文本相融合，形成最终买卖双方的签约文本。

设备资产包成交总金额____万元，其中：

① 万元；

② 万元；

.....

六、付款方式

1、合同生效后，买方即向卖方支付____万元作为定金（即交易所转交的交易保证金）。

2、在设备拆除正式开始前，卖方必须收到设备买卖合同的全部款项。同时买方一次性向卖方支付拆除清运（安全环保）保证金（交易价款的 10%）。

3、交易价款买方采用一次性付款方式，将交易价款在本合同生效次日起 5 个工作日内汇入深圳联合产权交易所指定的结算账户。深圳联合产权交易所在收到全部交易价款及交易服务费后，无需买卖双方来函，且买方不可撤销的同意，深圳联合产权交易所在 6 个工作日内将本次转让的全部交易价款划转至转让方（卖方）指定账户如下：

账户名称：江苏德赛化纤有限公司

开 户 行：中国工商银行东台支行

账 号：1109621019200061685

七、安全环保注意事项

1、买方须明确现场拆除施工负责人和安全员，实行文明施工，保持现场良好秩序，并与卖方签订安全环保责任书。拆除预案须经卖方审查，拆除施工过程所产生的一切安全环保事故及造成卖方财产损失由买方负责。

2、不得破坏建筑物结构和墙体。大型设备吊装，如需破拆，需由卖方与设计单位会商确定方案，买卖双方另行签订补充协议。

3、不得破坏厂区道路、绿化，否则，按实际损失照价赔偿。

4、现场动火需服从卖方的安全管理规定，办理动火作业票证，并接受

附件三（共 5 页）以下《设备资产出售合同书》、《拆除施工安全环保协议书》的基本要求，可以与交易所标准合同文本相融合，形成最终买卖双方的签约文本。

卖方人员现场监督。

5、环境保护

买方在拆除过程中，管道、设备内的残留物质必须妥善收集，不得随意排放，否则，由此产生的地下水、土壤污染等环保事故，由买方负责。

6、用电管理

拆除施工过程中的临时接电由卖方负责，买方不得乱拉乱接，确保用电安全。

7、买方进场拆除工作必须满足卖方所在地环保、应急管理、市场监督管理等政府相关部门的要求。

八、拆除施工截止时间

合同生效后，买方必须在六个月内完成设备拆除、清运工作。否则，每延迟一天，按合同成交金额处买方万分之十的罚金，但每天最高罚金不超过 10000 元。若卖方认为买方故意拖延设备拆除时间，卖方依据交易所规则，有权扣除全部定金，单方取消《设备资产出售合同》，合同所对应资产可再次进行公开转让、另寻买家。

九、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章后，正式生效。

卖方：

买方：

代表签字（盖章）：

代表签字（盖章）：

年 月 日

拆除施工安全环保协议书

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，落实“谁主管、谁负责、谁施工、谁负责”的原则，就乙方在甲方“厂区设备拆除施工项目”，签订本项目施工安全环保协议书。

一、甲方责任

1、甲方应对乙方施工人员进行入场前施工安全知识培训，告知公司相关安全管理规定、制度，并要求乙方人员严格遵守。

2、甲方安全管理人员对乙方安全环保工作进行监督、检查，按公司有关规定进行安全管理。

3、甲方对乙方单位或个人因违反安全环保管理规定和本施工安全环保责任书条款的行为，可视情节轻重，追究相关人员责任。

二、乙方责任

1、乙方必须严格遵守甲方安全管理规定和本施工安全责任书条款的各项要求，乙方在施工过程中的一切安全责任自负。

2、乙方施工项目现场负责人为_____（身份证号：_____），是施工队伍的第一安全责任人，必须每日在现场负责施工管理，对施工过程中的安全负全责。同时乙方必须明确安全责任制，指定现场安全员，制定可靠的安全技术措施。保证不发生火灾、触电、坠落等造成人员伤亡安全事故及治安刑事案件。

3、乙方施工前，必须对所有施工人员缴纳工伤保险或意外伤害保险金，对施工人员进行安全教育，提高施工人员的安全意识。

4、乙方应在指定工作范围和双方约定的时间（上午 8:00 至下午 17:00）内进行工作，不得随意进入与作业无关的区域。若加班，需向甲方报备并获批准。

5、乙方施工人员进场施工必须按规定穿戴劳保用品，特种作业人员还必须持有特种作业操作证，严禁无证人员进行特种作业。

6、乙方施工的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开出任何

附件三（共 5 页）以下《设备资产出售合同书》、《拆除施工安全环保协议书》的基本要求，可以与交易所标准合同文本相融合，形成最终买卖双方的签约文本。

特种作业票证。甲方有权进行检查，对检查发现的隐患乙方必须及时整改。

7、乙方必须充分保证用电安全，不得使用不合格的工器具，配备合格的临时配电箱，箱内应装有可靠的保护装置（漏电保护器），遇有故障时能迅速切断电源，因乙方故障或超容量用电造成的一切后果由乙方负责。

8、乙方施工过程中如需动火作业、临时用电、有限空间作业、高处作业等，应向甲方提出申请，办理相关票证后方可进行施工作业。

9、施工机器进出场或在场内作业应注意交通安全，车辆进场应降低车速，应不大于 10km/h。

10、施工用工器具应负责妥善保管，以免丢失。

11、不得破坏建筑物结构，确有施工需要的，需向甲方提出，待甲方与设计单位会商制订方案后，方可施工。

12、不得破坏厂区道路、绿化，若造成损失，应照价赔偿。

13、拆除施工过程中，管道、设备内的残留物质必须妥善收集，不得随意排放，否则，由此产生的地下水、土壤污染等环保事故处罚，由乙方负责。

14、施工现场，禁止吸烟（违者，处罚 500 元/人·次）、乱丢杂物，保持工作现场的整洁、道路畅通，不得堵塞消防安全通道。施工结束后，乙方应对施工现场进行清理。

15、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，作业过程中因野蛮施工、违章作业、自身安全措施不力等行为，造成事故及甲方各项损失的责任由乙方承担。

16、本协议是双方订立的《设备资产出售合同书》组成部分，施工现场负责人现场所签清单、备忘录等与合同同等效力。

三、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效。

甲方：

乙方：

代表签字：

代表签字：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

