**拍卖规则**

一、本次拍卖会依照公开、公平、公正、诚实信用原则，采取网络拍卖方式，使用拍拍在线平台（www.ppzxchina.cn）系统进行竞价，以最高价成交。

二、竞买人必须遵守本拍卖规则、网络拍卖须知及拍拍在线平台公开发布的相关规则。

三、（2025年第3030号）标的5：冀RWP729。

四、本拍卖标的已于2025年1月26日至2025年2月13日（即信息披露公告期）在大连产权交易所公开挂牌(详见www.daee.cn)项目编号：LN2025DF100522。竞买人须在大连产权交易所资产转让信息披露公告期内完成以下事项后，方具有竞买资格：1.向大连产权交易所递交受让申请；2.联系我公司办理竞买注册登记手续；3.在大连产权交易所挂牌截止日17:00前交纳（以银行提供的到账时间为准）支付相关交易保证金到大连产权交易所指定的银行账户。

五、竞买人应在拍卖公告规定的展示时间内对拍卖标的进行实地踏勘，竞买人一经在大连产权交易所递交受让申请、支付交易保证金，同时在拍卖公司办理竞买登记手续，即视为其已详细阅读并完全认可本拍卖规则、网络拍卖须知、拍卖标的产权转让信息披露公告内容，已充分了解并自愿完全接受拍卖标的的规格型号、数量、品质、状况、瑕疵等一切情况。

六、（2025年第3030号）标的5：冀RWP729。拍卖公司声明不保证拍卖标的的规格型号、数量、品质等，不保证拍卖标的不存在任何瑕疵，不承担任何瑕疵担保责任。竞买人应认真、审慎地了解拍卖标的的实际情况、瑕疵及可能存在的瑕疵。竞买人竞价应谨慎，一经参拍，即表示自愿承担拍卖标的的所有瑕疵责任，并自愿接受拍卖标的现状。

七、本次挂牌价为在大连产权交易所挂牌的转让底价（即18.679万元），起拍价以竞价式报名阶段最高有效报价作为拍卖底价，网络拍卖采取增价方式。

八、竞买人使用拍拍在线平台服务所存在的风险、产生的一切后果将完全由其自行承担。

九、买受人应在拍卖会结束之日起2个工作日内，与拍卖公司签订交易凭证及拍卖笔录，并于签订后1个工作日向拍卖公司指定账户支付成交价格4%的拍卖佣金。若买受人未在上述期限内签订交易凭证及拍卖笔录、支付拍卖佣金的，其已支付的交易保证金不予退还，作为对相关方的补偿，买受人应承担由此产生的法律责任。

十、拍卖标的在大连产权交易所的资产转让信息披露公告及公示的相关文件是本拍卖规则的组成部分。

十一、本规则未尽事宜，按照《中华人民共和国拍卖法》等相关法律法规办理。

**网络拍卖须知**

一、本次拍卖使用拍拍在线平台（www.ppzxchina.cn）系统进行竞价，竞买人应仔细阅读并遵守拍拍在线平台的《拍拍在线注册服务协议》《拍拍在线用户竞价协议》等公开发布的相关规则。

二、竞买人在竞拍前应仔细阅读拍卖标的在大连产权交易所

（https://www.tpre.cn)的产权转让信息披露公告，拍拍在线所发布的《拍卖公告》、《拍卖规则》及本须知等相关拍卖文件。

三、竞买人应于报名截止日（2025年2月17日）11:30前完成注册竞买报名手续。

四、出价活动分为两个竞价期，即自由竞价期和限时竞价期。

1.自由竞价期：自由竞价期自2025年2月17日12时00分整至2025年2月17日12时20分整。在此期间，竞买人按照规定的加价规则进行有效报价。

2.限时竞价期：自由竞价期结束后进入限时竞价期。限时竞价期由多个限时竞价周期组成，每个限时竞价周期为3分钟（即180秒）。限时竞价周期内如出现新的有效报价，则进入新的限时竞价周期；在一个限时竞价周期内如未出现新的有效报价，则拍卖会结束。

五、自由竞价期与第一个限时竞价周期合并23分钟倒计时期间内，须有一个竞买人以不低于起拍价报价，否则视为全体竞买人违约，全体竞买人已支付的交易保证金不予退还，作为对相关方的补偿。

六、竞买人应当谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。拍拍在线平台系统对竞买人的每次成功出价都做记录，出价最高的竞买人即成为拍卖标的的买受人，系统所记录的信息将是买受人有效性的重要依据。

七、网络拍卖会过程中所涉及的时间，以拍拍在线平台系统服务器时间为准。

八、买受人应在拍卖会结束之日起2个工作日内，与拍卖公司签订交易凭证及拍卖笔录，并于签订后1个工作日向拍卖公司指定账户支付成交价格4%的拍卖佣金。若买受人未在上述期限内签订交易凭证及拍卖笔录、支付拍卖佣金的，其已支付的交易保证金不予退还，作为对相关方的补偿，买受人应承担由此产生的法律责任。

九、竞买人未被确定为买受人且不存在违规违约情形的，其交纳的保证金按照天津产权交易中心相关规定退还。

十、竞买人应对其在拍拍在线平台上的账号和密码的安全性负责，任何使用竞买人账号和密码登录进入拍拍在线平台，在该平台上的一切行为均视为竞买人本人的行为，由竞买人负责。

十一、因竞买人如下行为产生的一切后果，拍卖公司不承担任何责任：

1.未及时关注拍卖会相关信息的；

2.所填写的信息不真实、不准确或不完整而造成注册帐户无法通过审核的；

3.由于竞买人自身的终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的；

4.拍卖会开始时间以拍拍在线平台系统时间为准。由于竞买人自身终端设备时间与拍拍在线平台系统时间不符而导致未按时参与竞价的。

十二、因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致拍拍在线平台系统异常、竞价活动中断的，拍卖公司不承担任何责任。拍卖公司将视情况组织继续报价或重新报价，并通知各竞买人。如当日无法重新启动拍卖，拍卖公司择期另行举行网络拍卖会。继续报价或重新报价的方式如下：

报价记录可以恢复的，以中断时的最高有效报价为起始价继续报价；报价记录无法恢复的，以起拍价为起始价重新报价。继续报价或重新报价时将从自由竞价期开始。

十三、竞买人对上述内容已经阅读并充分理解、完全认可后，方可参与竞买。

竞买人签章：

2025年2月17日